



# Styringsrapport for almen boligorganisation med egne boligafdelinger

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| Organisationstype:      | Boligorganisation          |
| Organisationsnr:        | 0289                       |
| Navn:                   | Boligforeningen Ringgården |
| Regnskabsperiode start: | 01-01-2024                 |
| Regnskabsperiode slut:  | 31-12-2024                 |

## I. Boligorganisationen

*Pkt. I omhandler boligorganisationens generelle forhold på tværs af de enkelte afdelinger.*

**1. Har boligorganisationen forslag til fremtidigt samarbejde, koordination eller drøftelse med kommunen? Hvis ja, hvilke?**

Boligforeningen Ringgården vil stadigvæk gerne fortsætte og udbygge samarbejdet med Aarhus Kommune for at sikre udviklingen af den blandede by med løbende styrkelse af fællesskaberne og flere betalbare almene boliger af god kvalitet. Vores fokus i den kommende periode er blandt andet at arbejde videre med vores bæredygtige boligprojekter med høj arkitektonisk værdi, der fremmer både det gode sted at bo og de lokale fællesskaber. Desuden ser vi frem til fortsat at styrke de boligsociale indsatser, som vi arbejder bredt med i alle Ringgårdens afdelinger og i de særlige fokusområder i Trige, Herredsvang og Frydenlund.

Vi vil gerne i lighed med tidligere år drøfte de fremtidige kommunale projekter med almene boliger. Det er mange år siden, at Ringgården har været inviteret til et kommunalt projekt. Vi fik sidste år at vide, at der var en oversigt på vej, hvor vi kan se tidsplanen for kommende kommunale projekter med almene boliger. Den oversigt ønsker vi tilsendt i god tid forud for styringsdialogen.

**2. Har boligorganisationen strategiske overvejelser om egne muligheder, udfordringer eller risici? Hvis ja, hvilke?**



Ringgården ønsker at styrke sin position yderligere som proaktiv byudvikler og bygherre med fokus på bæredygtighed i bred forstand, herunder social bæredygtighed samt på at skabe gode rammer for fællesskab og byliv. Ringgården arbejder derfor altid på at blive en del af mulige forsknings- og forsøgsprojekter. Fremadrettet ønsker vi i Ringgården at bruge dette udgangspunkt til at være en attraktiv samarbejdspartner for både kommuner og private udviklere, der bliver mødt med plankrav om almene boliger i deres udviklingsprojekter. Samtidig deltager vi også med at udvikle de vigtige samfundsmæssige dagsordener, vi i den almene sektor kan og skal være med til at løfte. Helt konkret har vi en række indsatser i gang med at udvikle sundhedstilbudene i vores afdelinger.

Vi har siden 2020 sat øget fokus på digitalisering som en del af vores effektivisering. Dette er et fokus, der fortsætter. Vi har i 2025 indført uddannelse af digitale færdigheder og digital forståelse i organisationen. Alle administrative medarbejdere gennemfører alle hen over året mindst 40 timers uddannelse. Det er en blanding mellem obligatorisk uddannelse, anbefalede uddannelser og frit valg. For driftspersonalet er der færre obligatoriske kurser og på nuværende tidspunkt, er yderligere uddannelse et tilbud.

Vi er fortsat i gang med afklaring af situationen i afd. 33, som nævnt i sidste års styringsrapport. Arbejdet sker i dialog med LBF.

*Spørgsmål 3-5 belyser, om boligorganisationen har haft indsatser, som modsvarer almenboliglovens målsætninger vedrørende hhv. nybyggeri og renovering, administration og drift samt ledelse og beboerdemokrati.*

**3. Har boligorganisationen inden for det forløbne år haft særlige indsatser vedrørende omkostninger, kvalitet og bæredygtighed ved renovering og nybyggeri? Hvis ja, hvilke?**

Vi er fortsat arbejdet ud fra vores "Model for Egenkontrol og Økonomistyring", der blev vedtaget sidste år. Vi henviser i det hele til indholdet i vores forvaltningsrapport, årsberetning, nøgletalsanalyser, politikker, retningslinjer og meget mere på <https://www.bf-ringgaarden.dk/god-almen-ledelse/>

**4. Har boligorganisationen inden for det forløbne år haft særlige indsatser vedrørende effektivisering af administration og drift? Hvis ja, hvilke?**

Vi arbejder løbende med effektivisering i hele vores organisation. Det konkrete arbejde er beskrevet i materialet på <https://www.bf-ringgaarden.dk/god-almen-ledelse/> Særligt Forvaltningsrapporten indeholder en detaljeret afrapportering på egenkontrol, god almen ledelse, fire års budgetmål, gennemsigtighed og effektiviseringstiltag.

**5. Har boligorganisationen inden for det forløbne år haft særlige indsatser vedrørende ledelse og beboerdemokrati? Hvis ja, hvilke?**



Siden januar 2023 har vi arbejdet på tværs af hele Ringgården med beboerdemokratiet. Arbejdet har bestået i dels at afprøve forskellige tiltag og samtidig med det formulere konkrete handlingsplaner for at fremme beboerdemokratiet endnu mere. Der er nu formuleret og godkendt tre handlingsplaner inden for områderne repræsentantskabet, organisationsbestyrelsen og afdelingsdemokratiet.

#### Repræsentantskabet

Vi har fundet en ny form på repræsentantskabsmøder, hvor vi kombinerer det formelle møde med relevante oplæg, information om beboerdemokratiets arbejde i øjenhøjde og fællessang. Målt ud fra interessen for deltagelse på repræsentantskabsmødet er dette en succes. Der var rekord stor og bred deltagelse på repræsentantskabsmødet i 2025 med god og relevant aktiv deltagelse.

#### Organisationsbestyrelsen

En stor del af arbejdet har her været arbejdet hen mod det planlagte generationsskifte på formandsposten, der er sket i år. Der er undervejs igangsat nye tiltag til at styrke kontakten generelt mellem organisationsbestyrelsen og afdelingsbestyrelserne samt mellem det enkelte organisationsbestyrelsesmedlem og dennes kontaktafdelinger. Dette har øget indsigten i organisationsbestyrelsens arbejde, skabt muligheder for at drøfte nye tiltag i Ringgården med en bredere skare i beboerdemokratiet og samtidig givet et bedre rekrutteringsgrundlag. Der er også vedtaget politik for kompetenceudvikling af medlemmerne i organisationsbestyrelsen, så der løbende aftales uddannelsesplaner for den enkelte. På nuværende tidspunkt har fire ud af de seks beboervalgte medlemmer i organisationsbestyrelsen gennemgået BL's bestyrelsesuddannelse.

#### Afdelingsdemokratiet

Beboerdemokratiet har sit fundament i afdelingerne. Derfor er der sat fokus på, hvad afdelingerne kan og skal beslutte. Vi har styrket vores møde struktur med afdelingsbestyrelserne gennem både regelmæssige formandsmøder og uddannelsesdage for afdelingsbestyrelsesmedlemmer. Her tager vi fat i relevante emner, som både har til formål at uddanne og skabe en god dialog til brug for Ringgårdens samlede arbejde. Vi har også og vil fortsat løbende styrke vores kommunikation med afdelingsbestyrelserne gennem vores Bestyrelsesweb, hvor løbende gør nye værktøjer, beskrivelser og årshjul digitalt tilgængeligt. En væsentligt tiltag er at etablere et dynamisk inspirationskatalog på tværs af afdelinger til fællesskabsskabende aktiviteter. Ift. afdelingsmøderne vil vi i år afprøve et nyt tiltag, hvor vi tilbyder et kort indlæg fra administrationen om et udvalgt emne på afdelingsmødet. Dette sker i håbet om at øge interessen for deltagelse på afdelingsmøderne.

Vi har valgt at sætte særligt fokus på de unge beboere. Det er ikke begrænset til ungdomsboliger, men inkluderer også yngre beboere i familieboligerne. Vi afholder særskilte arrangementer for dem for at øge interessen for det fælles og for beboerdemokratiet.

Ledelsesmæssigt arbejder vi fortsat på at udvide interessen for lederskab. Vi er i en bevægelse fra fokus på egne opgaver og fordeling af opgaver til en mere holistisk ledelsestilgang med aktivt lederskab hos både de formelle ledere og de enkelte medarbejdere. Det er en proces, der tager tid. En vigtig milepæl er nået i det forgangne år, hvor flere kollegaer uafhængigt af hinanden har efterspurgt lederuddannelse af forskellig karakter. Det er et arbejde, der fortsætter.

Vores arbejde med compliance fortsætter efter de tidligere vedtagne retningslinjer og årshjul. Der er en gennemgang af vores arbejde i forvaltningsrapporten samt på vores hjemmeside <https://www.bf-ringgaarden.dk/god-almen-ledelse/> og <https://www.bf-ringgaarden.dk/hvem-er-vi/behandling-af-personoplysninger>



## II. De enkelte afdelinger

### 6. Er der ønske om etablering af nye afdelinger?

Ja. Ringgården arbejder pt. med følgende muligheder i den kommende tid:

- ca. 60 MCS boliger i Lisbjerg
- fortætning med 4-5 boliger bygget i Lystrup
- almene boliger i samarbejde med private udvikleres projekter i Aarhus herunder på Trælasten, hvor der i etape 1 bliver opført 40 boliger
- 16 boliger på Frederiks Plads
- almene boliger i kommende kommunale byudviklingsprojekter
- aktivering af grundkøbsoption på køb i Nye
- mulig fortætning i afd. 2 på Viborgvej/Vestre Ringgade ifm. større moderniseringsprojekt.

*Svar overført fra afdelingsskemaer, punkt A :*

### 7. Hvilke afdelinger har særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet?

| Afd. nr. | Afd. navn |
|----------|-----------|
|----------|-----------|



### III. Tidligere drøftede forhold

#### 8. Hvad er status for tidligere drøftede forhold?

Der arbejdes fortsat løbende med langtidsplanerne og forøgelse af de nødvendige henlæggelser ud fra de tidligere beslutninger om kategorisering af afdelinger og tiltag til konsolidering.

Henlæggelsesniveauet stiger fortsat både i årlige henlagte midler og den totale sum af henlæggelser. Vi arbejder målrettet for, at der i afdelingerne er tilstrækkelige henlæggelser til udførelse af den planlagte vedligeholdelse, men selvfølgelig ikke til forbedringer og moderniseringer, der forøger det lejedes værdi gennem f.eks. øget energieffektivitet eller længere forventede levetider. Vi kan konstatere, at vi i styringsrapporten har seks afdelinger, der er fremhævet med for høje henlæggelser ift. benchmark. Dette giver ikke anledning til nedsættelse af henlæggelserne - se bemærkninger på de enkelte afdelinger. Vi har ingen afdelinger, der i styringsrapporten er fremhævet med for lave henlæggelser ift. benchmark.

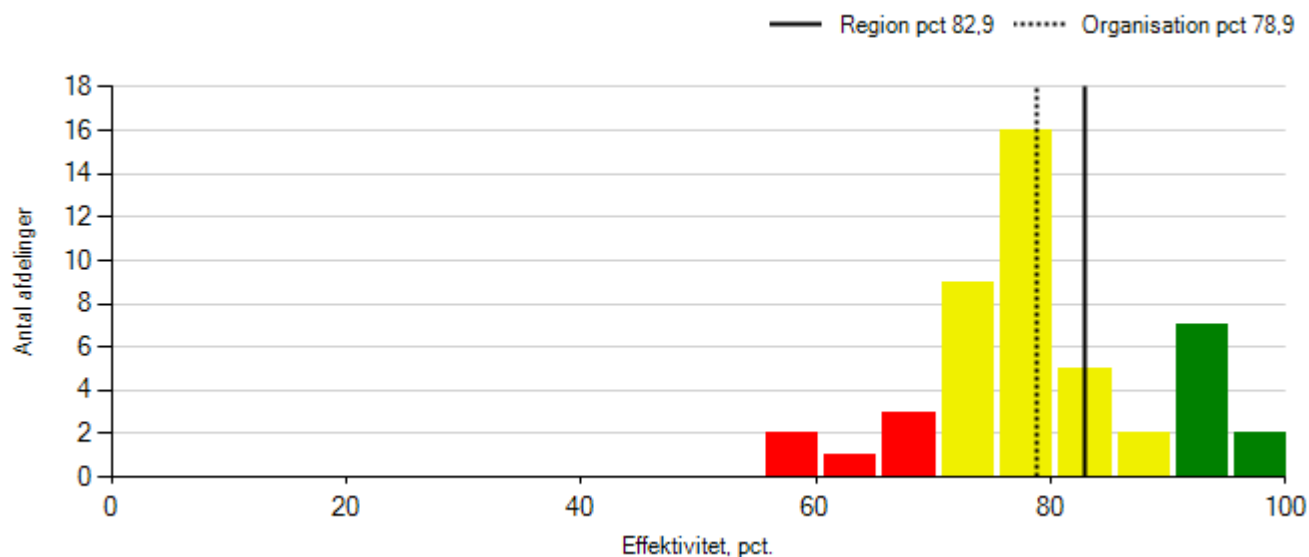
Vi har også arbejdet målrettet på at nedbringe tomgang og igangsætter stadig nye aktiviteter for at være på forkant med risikoen for tomgang.



## IV. Centrale facts om boligorganisationen

### Effektivitetsfordeling

Opgørelsestidspunkt 07-05-2025



|  |                                                                            |
|--|----------------------------------------------------------------------------|
|  | Tallene indikerer, at afdelingen har stort effektiviseringspotentiale      |
|  | Tallene indikerer, at afdelingen har effektiviseringspotentiale            |
|  | Tallene indikerer, at afdelingens drift er blandt regionens mest effektive |

Evt. kommentarer (Om redegørelse for effektivitetstal, se i øvrigt bilag 1).  
Vi arbejder målrettet med effektivisering.

### Røde afdelinger i 3 år

| Kommune | Afd. nr. | Afd. navn | 2023  | 2024  | 2025  |
|---------|----------|-----------|-------|-------|-------|
| Århus   | 022      | 22        | 62,82 | 63,28 | 69,05 |
| Århus   | 027      | 27        | 67,01 | 68,65 | 68,85 |
| Århus   | 071      | 7 A       | 61,53 | 57,29 | 57,35 |



| Kommune | Afd. nr. | Afd. navn | 2023  | 2024  | 2025  |
|---------|----------|-----------|-------|-------|-------|
| Århus   | 072      | 7 B       | 52,28 | 56,46 | 56,46 |
| Århus   | 082      | 14 B      | 62,38 | 61,95 | 63,85 |
| Århus   | 093      | 9 B       | 53,90 | 64,78 | 68,45 |

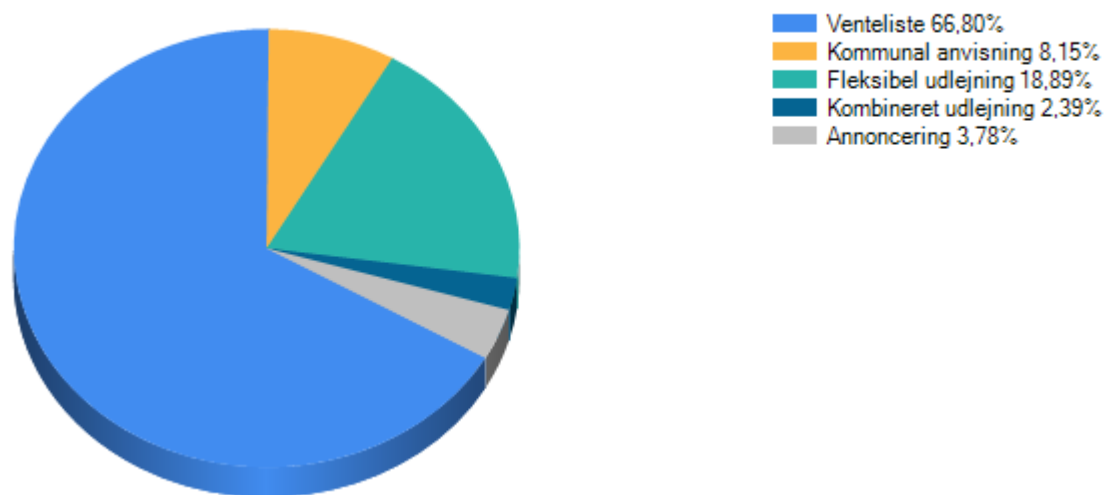
Evt. kommentarer



## Anvendte udlejningsredskaber

Diagram over kommunevis fordeling af boligorganisationens familieboliger på udlejningsredskaber

Århus Kommune



### Evt. kommentarer

Den kommunale anvisning er meget lav. Der bør være en sammenhæng mellem krav om bestemte boligtyper og den efterfølgende faktiske anvisning. Ellers risikerer vi et boligudbud, der ikke nødvendigvis matcher markedet.

## Regnskabsnøgletal

|                                                                | Værdi    | Benchmark | Sidste års værdi |
|----------------------------------------------------------------|----------|-----------|------------------|
| Administrationsbidrag, kr. pr. lejemålsenhed                   | 5.476,35 | 4.403,89  | 5.108,14         |
| Byggesagshonorar, nybyggeri, andel af anskaffelsessum          | 1,15     | 2,15      | i/t              |
| Byggesagshonorar, støttet renovering, andel af anskaffelsessum | i/t      | i/t       | 1,23             |
| Dispositionsfond, kr. pr. lejemålsenhed                        | 429,87   | 7.057,51  | 1.058,29         |
| Arbejdskapital, kr. pr. lejemålsenhed                          | 5.707,59 | 2.161,33  | 5.287,51         |

### Evt. kommentarer





Administrationsbidrag pr. lejemålsenhed er udregnet ud fra lejemål og ikke lejemålsenheder. Vi har 4.073 lejemålsenheder, ud fra det vil administrationsbidraget være 5.350. Vi har i øvrig i 2025 budget, budgetteret med en nedsættelse af netto adm. bidrag med 2,05% til 4.617 kr. pr. lejemål.

Der er lav beholdning i dispositionsfonden, hvilket i særdeleshed skyldes store LBF-renoveringssager med driftstilskud. I 2017 lavede LBF en beregning på minimum disponible dispositionsfond og i den forbindelse blev det klart at dispositionsfonden alene, ikke ville kunne klare de bevilget driftstilskud til renoveringssagerne. LBF laver derfor hvert år, en genberegning af den disponible del af dispositionsfonden og sørger for at give drifts manko lån, således at minimum disponible dispositionsfond bibeholdes.

#### Sager ved beboerklagenævnet

|                    | I år           |                    | Sidste år      |                    |
|--------------------|----------------|--------------------|----------------|--------------------|
|                    | Afgjorte sager | Helt/delvist tabte | Afgjorte sager | Helt/delvist tabte |
| I alt              | 0              | 0                  | 0              | 0                  |
| Forbrugsregnskaber |                |                    |                |                    |
| Fraflytning        |                |                    |                |                    |
| Husordenssager     |                |                    |                |                    |
| Andet              |                |                    |                |                    |

Evt. kommentarer, herunder om boligorganisationens opfølgning på tabte sager

Vi kan konstatere, at der fortsat er fejl i datagrundlaget på antal sager ved beboerklagenævnet.

Hvornår vil Aarhus Kommune forvente, at vi igen modtager data om sager i beboerklagenævnet?



## V. Centrale facts om afdelingerne

### Afdelinger med kritiske nøgletal

Er der afdelinger med kritiske nøgletal på parametrene lejeledighed, fraflytning eller henlæggelser (jf. kommentarer i afdelingsskemaer)?

| Kommune | Afd. nr. | Afd. navn               | Kritiske nøgletal |              |                              |                |
|---------|----------|-------------------------|-------------------|--------------|------------------------------|----------------|
|         |          |                         | Ledige boliger    | Fra flytning | Henlæggelser vedligeholdelse | Røde afd. 3 år |
| Århus   | 003      | 3                       |                   |              | 223.355,72                   |                |
| Århus   | 010      | 10                      |                   | X            |                              |                |
| Århus   | 015      | 15                      |                   | X            |                              |                |
| Århus   | 020      | 20                      | X                 | X            |                              |                |
| Århus   | 022      | 22                      |                   |              | 167.105,00                   | X              |
| Århus   | 024      | 24                      |                   | X            |                              |                |
| Århus   | 027      | 27                      |                   |              |                              | X              |
| Århus   | 029      | 29                      |                   |              | 142.191,87                   |                |
| Århus   | 033      | 33, Lærkehaven          | X                 |              |                              |                |
| Århus   | 039      | 39, Godsbanen, Søhesten |                   | X            |                              |                |
| Århus   | 070      | 7                       |                   |              | 108.530,96                   |                |
| Århus   | 071      | 7 A                     |                   |              |                              | X              |
| Århus   | 072      | 7 B                     |                   |              |                              | X              |
| Århus   | 080      | 14                      |                   | X            | 344.430,80                   |                |
| Århus   | 082      | 14 B                    |                   |              |                              | X              |
| Århus   | 090      | 9                       |                   | X            |                              |                |
| Århus   | 091      | 9 A                     |                   |              | 202.926,00                   |                |
| Århus   | 093      | 9 B                     | X                 |              |                              | X              |

### Familieboliger i alle afdelinger – anvisning og arbejdsmarkedstilknytning

| Kommune | Afd. nr. | Afd. navn | Familie boliger | Anvendte anvisningsregler | Arbejdsmarkedstilknytning |         |
|---------|----------|-----------|-----------------|---------------------------|---------------------------|---------|
|         |          |           |                 |                           | Afdeling                  | Kommune |
| Århus   | 001      | 1         | 140             | 23 1                      | 20%                       | 29%     |
| Århus   | 002      | 2         | 54              | 4                         | 33%                       | 29%     |



|         |          |                        |                 |                           | Arbejdsmarkedstilknytning |         |
|---------|----------|------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|---------|
| Kommune | Afd. nr. | Afd. navn              | Familie boliger | Anvendte anvisningsregler | Afdeling                  | Kommune |
| Århus   | 003      | 3                      | 32              | 5                         | 14%                       | 29%     |
| Århus   | 004      | 4                      | 48              | 5 2                       | 21%                       | 29%     |
| Århus   | 005      | 5                      | 216             | 19 5                      | 40%                       | 29%     |
| Århus   | 006      | 6                      | 164             | 23 7                      | 24%                       | 29%     |
| Århus   | 008      | 8                      | 358             | 23 2 33                   | 33%                       | 29%     |
| Århus   | 010      | 10                     | 54              | 12 1                      | 24%                       | 29%     |
| Århus   | 011      | 11                     | 143             | 18 4                      | 31%                       | 29%     |
| Århus   | 012      | 12                     | 86              | 5 1 4                     | 40%                       | 29%     |
| Århus   | 015      | 15                     | 90              | 15 2                      | 30%                       | 29%     |
| Århus   | 017      | 17                     | 96              | 5 3                       | 36%                       | 29%     |
| Århus   | 018      | 18                     | 201             | 8 4 14                    | 27%                       | 29%     |
| Århus   | 019      | 19                     | 281             | 23 4 20 4                 | 29%                       | 29%     |
| Århus   | 020      | 20                     | 153             | 22 5 6                    | 31%                       | 29%     |
| Århus   | 021      | 21                     | 232             | 5 19 12 2                 | 21%                       | 29%     |
| Århus   | 022      | 22                     | 29              |                           | 38%                       | 29%     |
| Århus   | 023      | 23                     | 63              | 7                         | 40%                       | 29%     |
| Århus   | 024      | 24                     | 25              | 2                         | 34%                       | 29%     |
| Århus   | 025      | 25                     | 0               |                           | i/t                       | 29%     |
| Århus   | 026      | 26                     | 92              | 14 1 1                    | 37%                       | 29%     |
| Århus   | 027      | 27                     | 0               |                           | 13%                       | 29%     |
| Århus   | 028      | 28                     | 61              | 7                         | 31%                       | 29%     |
| Århus   | 029      | 29                     | 38              | 8                         | 17%                       | 29%     |
| Århus   | 030      | 30, Hjortshøj          | 26              |                           | 22%                       | 29%     |
| Århus   | 031      | 31, Casa Nova Lystrup  | 35              | 4                         | 19%                       | 29%     |
| Århus   | 032      | 32, Skejbyparken       | 24              | 1 1                       | 25%                       | 29%     |
| Århus   | 033      | 33, Lærkehaven         | 50              | 7 2                       | 27%                       | 29%     |
| Århus   | 034      | 34, Lærkehaven         | 40              | 5                         | 20%                       | 29%     |
| Århus   | 035      | 35, Lærkehaven         | 32              | 3 1                       | 14%                       | 29%     |
| Århus   | 036      | 36, Det store Havnehus | 0               |                           | 4%                        | 29%     |
| Århus   | 037      | 37, Vulkanen           | 0               |                           | 3%                        | 29%     |



|         |          |                         |                 |                                      | Arbejdsmarkedstilknytning |         |
|---------|----------|-------------------------|-----------------|--------------------------------------|---------------------------|---------|
| Kommune | Afd. nr. | Afd. navn               | Familie boliger | Anvendte anvisningsregler            | Afdeling                  | Kommune |
| Århus   | 039      | 39, Godsbanen, Søhesten | 138             | <div><div>34</div><div>2</div></div> | 9%                        | 29%     |
| Århus   | 043      | 14 C                    | 113             | <div><div>5</div></div>              | 38%                       | 29%     |
| Århus   | 070      | 7                       | 0               |                                      | 6%                        | 29%     |
| Århus   | 071      | 7 A                     | 0               |                                      | 4%                        | 29%     |
| Århus   | 072      | 7 B                     | 0               |                                      | 6%                        | 29%     |
| Århus   | 080      | 14                      | 5               | <div><div>3</div></div>              | i/t                       | 29%     |
| Århus   | 081      | 14 A                    | 6               | <div><div>1</div></div>              | i/t                       | 29%     |
| Århus   | 082      | 14 B                    | 21              | <div><div>2</div></div>              | i/t                       | 29%     |
| Århus   | 085      | 15 A                    | 45              | <div><div>2</div></div>              | 44%                       | 29%     |
| Århus   | 090      | 9                       | 90              | <div><div>6</div></div>              | 28%                       | 29%     |
| Århus   | 091      | 9 A                     | 8               |                                      | i/t                       | 29%     |
| Århus   | 092      | 9 C                     | 6               |                                      | i/t                       | 29%     |
| Århus   | 093      | 9 B                     | 57              | <div><div>2</div><div>1</div></div>  | 32%                       | 29%     |
| Århus   | 094      | 9 D                     | 11              | <div><div>1</div></div>              | i/t                       | 29%     |
| Århus   | 195      | 38, Lisbjerg            | 47              | <div><div>7</div><div>3</div></div>  | 19%                       | 29%     |

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| <div></div> | Venteliste           |
| <div></div> | Kommunal anvisning   |
| <div></div> | Fleksibel            |
| <div></div> | Annoncering          |
| <div></div> | Kombineret udlejning |



## IV. Bilag 1: Effektivitetstal

TABLE

| Kommune | Afd. nr. | Afd. navn                 | Effektivitets<br>markering | Afdelings<br>effektivitet<br>pct. | Effektivitetsgennemsnit for |                 |                |
|---------|----------|---------------------------|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------|----------------|
|         |          |                           |                            |                                   | Organi<br>sation<br>pct.    | Kommune<br>pct. | Region<br>pct. |
| Århus   | 072      | 7 B                       |                            | 56                                | 78,9                        | 81,7            | 82,9           |
| Århus   | 071      | 7 A                       |                            | 57                                | 78,9                        | 81,7            | 82,9           |
| Århus   | 082      | 14 B                      |                            | 64                                | 78,9                        | 81,7            | 82,9           |
| Århus   | 093      | 9 B                       |                            | 68                                | 78,9                        | 81,7            | 82,9           |
| Århus   | 027      | 27                        |                            | 69                                | 78,9                        | 81,7            | 82,9           |
| Århus   | 022      | 22                        |                            | 69                                | 78,9                        | 81,7            | 82,9           |
| Århus   | 094      | 9 D                       |                            | 70                                | 78,9                        | 81,7            | 82,9           |
| Århus   | 090      | 9                         |                            | 71                                | 78,9                        | 81,7            | 82,9           |
| Århus   | 070      | 7                         |                            | 72                                | 78,9                        | 81,7            | 82,9           |
| Århus   | 003      | 3                         |                            | 72                                | 78,9                        | 81,7            | 82,9           |
| Århus   | 029      | 29                        |                            | 72                                | 78,9                        | 81,7            | 82,9           |
| Århus   | 002      | 2                         |                            | 73                                | 78,9                        | 81,7            | 82,9           |
| Århus   | 004      | 4                         |                            | 73                                | 78,9                        | 81,7            | 82,9           |
| Århus   | 037      | 37, Vulkanen              |                            | 74                                | 78,9                        | 81,7            | 82,9           |
| Århus   | 017      | 17                        |                            | 75                                | 78,9                        | 81,7            | 82,9           |
| Århus   | 032      | 32, Skejbyparken          |                            | 75                                | 78,9                        | 81,7            | 82,9           |
| Århus   | 033      | 33, Lærkehaven            |                            | 76                                | 78,9                        | 81,7            | 82,9           |
| Århus   | 036      | 36, Det store<br>Havnehus |                            | 76                                | 78,9                        | 81,7            | 82,9           |
| Århus   | 043      | 14 C                      |                            | 76                                | 78,9                        | 81,7            | 82,9           |
| Århus   | 034      | 34, Lærkehaven            |                            | 76                                | 78,9                        | 81,7            | 82,9           |
| Århus   | 024      | 24                        |                            | 76                                | 78,9                        | 81,7            | 82,9           |
| Århus   | 031      | 31, Casa Nova<br>Lystrup  |                            | 77                                | 78,9                        | 81,7            | 82,9           |
| Århus   | 195      | 38, Lisbjerg              |                            | 77                                | 78,9                        | 81,7            | 82,9           |
| Århus   | 085      | 15 A                      |                            | 78                                | 78,9                        | 81,7            | 82,9           |
| Århus   | 019      | 19                        |                            | 78                                | 78,9                        | 81,7            | 82,9           |



| Kommune | Afd. nr. | Afd. navn                  | Effektivitets<br>markering | Afdelings<br>effektivitet<br>pct. | Effektivitetsgennemsnit for |                 |                |
|---------|----------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------|----------------|
|         |          |                            |                            |                                   | Organi<br>sation<br>pct.    | Kommune<br>pct. | Region<br>pct. |
| Århus   | 015      | 15                         |                            | 78                                | 78,9                        | 81,7            | 82,9           |
| Århus   | 010      | 10                         |                            | 78                                | 78,9                        | 81,7            | 82,9           |
| Århus   | 020      | 20                         |                            | 78                                | 78,9                        | 81,7            | 82,9           |
| Århus   | 091      | 9 A                        |                            | 79                                | 78,9                        | 81,7            | 82,9           |
| Århus   | 001      | 1                          |                            | 80                                | 78,9                        | 81,7            | 82,9           |
| Århus   | 035      | 35, Lærkehaven             |                            | 80                                | 78,9                        | 81,7            | 82,9           |
| Århus   | 011      | 11                         |                            | 81                                | 78,9                        | 81,7            | 82,9           |
| Århus   | 039      | 39, Godsbanen,<br>Søhesten |                            | 81                                | 78,9                        | 81,7            | 82,9           |
| Århus   | 023      | 23                         |                            | 83                                | 78,9                        | 81,7            | 82,9           |
| Århus   | 030      | 30, Hjortshøj              |                            | 84                                | 78,9                        | 81,7            | 82,9           |
| Århus   | 018      | 18                         |                            | 84                                | 78,9                        | 81,7            | 82,9           |
| Århus   | 012      | 12                         |                            | 86                                | 78,9                        | 81,7            | 82,9           |
| Århus   | 081      | 14 A                       |                            | 87                                | 78,9                        | 81,7            | 82,9           |
| Århus   | 028      | 28                         |                            | 90                                | 78,9                        | 81,7            | 82,9           |
| Århus   | 005      | 5                          |                            | 91                                | 78,9                        | 81,7            | 82,9           |
| Århus   | 025      | 25                         |                            | 93                                | 78,9                        | 81,7            | 82,9           |
| Århus   | 008      | 8                          |                            | 94                                | 78,9                        | 81,7            | 82,9           |
| Århus   | 026      | 26                         |                            | 94                                | 78,9                        | 81,7            | 82,9           |
| Århus   | 080      | 14                         |                            | 94                                | 78,9                        | 81,7            | 82,9           |
| Århus   | 006      | 6                          |                            | 95                                | 78,9                        | 81,7            | 82,9           |
| Århus   | 092      | 9 C                        |                            | 96                                | 78,9                        | 81,7            | 82,9           |
| Århus   | 021      | 21                         |                            | 100                               | 78,9                        | 81,7            | 82,9           |

Effektivitetstal senest opdateret 07-05-2025

NB: Der redegøres i boligorganisationens årsberetning nærmere for arbejdet med effektivisering på organisations- og afdelingsniveau, herunder effektivitetstal, øvrige analyser og 4-årige mål for hver afdelings driftsudgifter. Farvemarkeringen er ikke, som i styringsrapporten i øvrigt udtryk for en særlig redegørelsesforpligtelse.